

CABINET MEDICAL DE MEDICINA MEDIULUI  
DR. GURZĂU E. EUGEN STELIAN

Cluj-Napoca, România

Str. Cetatii 23

Tel: 0729005163

e-mail: ancaegurzau@gmail.com

Min. Sănătății 2/18.11.2019 Elaborator studii impact pe sănătate

---

NR. 142/23.08.2024

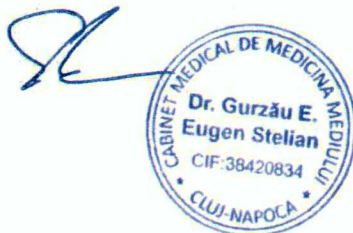
**STUDIU DE IMPACT ASUPRA STARII DE SANATATE  
A POPULATIEI IN RELATIE CU PROIECTUL DE  
CONSTRUIRE SCOALA, SALA DE SPORT, TEREN DE  
SPORT SI GRADINITA IN ORASUL CISNADIE,  
STR. SIBIULUI, FN,  
JUD. SIBIU**

**CF/CAD nr. 115879**

**Beneficiar: ORASUL CISNADIE**

**Medic titular CMMM**

**Prof. Dr. Eugen Stelian Gurzau**



**August 2024**



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
INSTITUTUL NAȚIONAL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ  
NATIONAL INSTITUTE OF PUBLIC HEALTH



cnmrmc@insp.gov.ro

Str. Dr.A. Leonte, Nr. 1 - 3, 050463 Bucuresti, ROMANIA

Tel: \*(+4 021) 318 36 20, Director: (+4 021) 318 36 00, (+4 021) 318 36 02, Fax: (+4 021) 312 3426

**CENTRUL NAȚIONAL DE MONITORIZARE A RISCURILOR DIN MEDIUL COMUNITAR**

**Comisia de înregistrare a elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sanatații**

**AVIZ DE ABILITARE  
pentru elaborarea studiilor de impact  
Nr. aviz 2/18.11.2019**

Numele și prenumele persoanei fizice: **GURZĂU EUGEN STELIAN**

Sediul: **CABINET MEDICAL DE MEDICINA MEDIULUI DR. GURZĂU E. EUGEN STELIAN**

Adresa:

Localitatea: Cluj-Napoca

Strada: Cetății nr.23

Județul: Cluj

Nr. de telefon: 0264-432979

Nr. de fax: 0264-534404

Adresa de e-mail: cms@ehc.ro

Data emiterii avizului: **18.11.2022**

Durata de valabilitate a avizului: **trei (3) ani**

Avizul este eliberat în scopul elaborării studiilor de evaluare a impactului asupra sănătății pentru:

**b) obiective funcționale care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.**

**Președinte,  
Dr. Andra Neamtu**



**NOTĂ:** Emiterea prezentului aviz de abilitare pentru elaborarea studiilor de impact nu reprezintă certificarea legalității, corectitudinii și a calității modului în care au fost efectuate studiile de evaluare a impactului asupra sănătății. Întreaga răspundere legală revine elaboratorului de studiu, care este răspunzător în fața legii pentru eventualele ilegalități și neconformități ce ar putea fi constatate ulterior.

## G. REZUMAT

Studiul a fost realizat la solicitarea PRIMARIA ORASULUI CISNADIE in baza documentatiei depuse pe proprie raspundere si in contextul legislatiei actuale..

**STUDIUL DE FATA ESTE INTOCMIT CONFORM ORDINULUI MS 119/2014 completat si modificat in 2018 si 2023 si a ORDINULUI MS 1524/2019**

PRIMARIOA ORASULUI CISNADIE, cu sediul in orasul Cismadie, str. P-ta Revolutiei nr. 1, solicita analiza proiectului "INTOCMIRE PUZ-MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 151/2020 SI CONSTRUIRE SCOALA, SALA DE SPORT, TEREN DE SPORT SI GRADINITA PE CF 115879" in orasul Cismadie, str. Sibiului, FN, jud. Sibiu.

Terenul, in suprafata totala de 12 402 mp, este localizat in zona intravilana a orasului Cismadie, identificat cu numarul cadastral 115879, conform Certificatului de Urbanism nr. 234/25.03.2024 si este in domeniu public al orasului Cismadie.

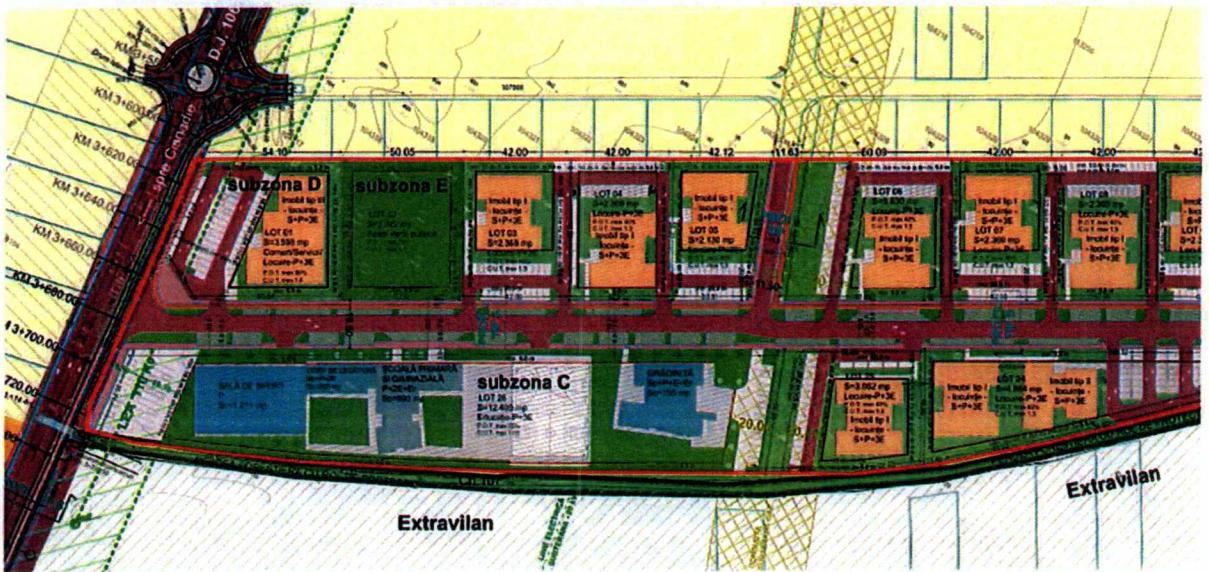
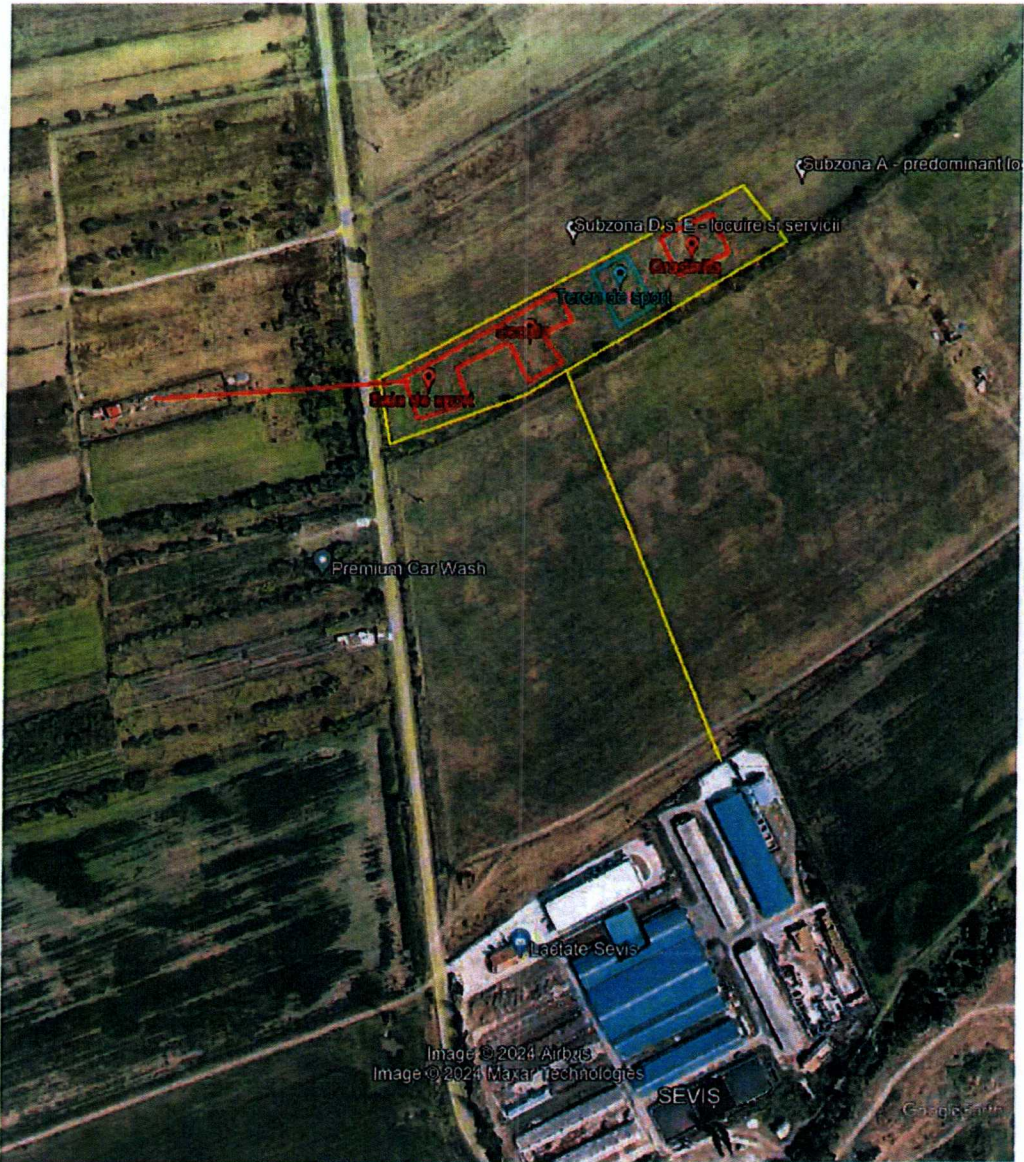
Categoria de functiunea actuala este de faneata si teren arabil.

Prin PUZ se extinde functiunea de educatie pe terenul cu CF 115879-Cismadie, subzona C, terenuri reglementate initial pentru comert/ servicii si locuire

### Vecinatati:

- Nord – terenuri libere neconstruite apartinand subzonei D – predominant locuire conform PUZ 151/2020
- Est – terenuri libere neconstruite apartinand subzonei A – predominant locuire conform PUZ 151/2020
- Vest – str. Sibiului; terenuri agricole; locuinta izolata la distanta de cca. 160 m fata de amplasamentul salii de sport
- Sud – terenuri libere neconstruite situate in extravilan conform PUG Cismadie; ferma de bovine la cca. 260 m fata de limita de proprietate

**Cele mai apropiate zone rezidentiale vor fi construite in partea de nord si est a amplasamentului (subzona D, E si A) la distanta de 19,5 m(nord) respectiv 40 m (est) fata de limita de proprietate a subzonei C-educatie.**



### Date din memoriul de prezentare

**Denumirea obiectivului:** "MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 151/2020 SI  
CONSTRUIRE SCOALA, SALA DE SPORT, TEREN DE SPORT SI  
GRADINITA PE CF 115879"

**Amplasament, adresa:** Str. Sibiului, FN, Oras Cisnădie

**Proprietar teren/ Beneficiar:** ORAS CISNADIE

**Proiectant:** SC URBAN PLANNING SRL: Str. Th. Aman, nr. 64, Selimbar, jud. Sibiu

**Nr. proiect:** 08/2024

### **Bilant teritorial**

EDUCAȚIE (SUBZONA C)		
TEREN PROPUȘ PENTRU CONSTRUCȚII	3.100,0	25,00 %
CIRCULAȚII AUTO (PARCĂRI) ȘI PIETONAL	3.100,0	25,00 %
ZONĂ VERDE	6.202,0	50,00 %
TOTAL EDUCAȚIE (SUBZONA C)	12.402,0	100,00 %

Indici urbanistici propuși pentru Educație – Subzona C (se păstrează reglementările din PUZ 151/2020):

POT propus (maxim admis) = 25 %

CUT propus (maxim admis) = 1.00

#### **1.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință**

Prin tema de proiectare Primăria orașului Cisnădie propune realizarea unei infrastructuri educaționale noi în orașul Cisnădie care să asigure desfășurarea învățământului preșcolar, primar și gimnazial pentru un număr de 590 copii, 59 de cadre didactice și persoane nedidactice. Prin realizarea obiectivului propus se vor crea condiții optime pentru desfășurarea activității didactice și pentru asigurarea următoarelor funcțiuni:

- La grădiniță: 7 săli de grupă, 1 sală multifuncțională, două spații de joacă interioare, o sală de masă cu o capacitate de 60 locuri
- La Școală generală: 18 săli de clasă, laborator de informatică – 1 Sală, laborator de fizică – 1 sala, laborator de chimie – 1 sala, laborator de biologie – 1 sala, 2 săli multimedia, sala profesorală – 1 sala, sala de festivități – 1 sala, bibliotecă cu sală de lectură, grupuri sanitare,
- o sala de sport,
- amenajarea curții și a terenului aferent unității educaționale,
- amenajare teren sport în curtea școlii.

#### **E1. ETAJ cota +4,00 cuprinde 5 unități de grupă și zona administrativă.**

Unitățile de grupă se vor organiza astfel: 3 unități de grupă în tronsonul sudic și 2 unități de grupă în tronsonul nordic al construcției. În aripa nordică s-a proiectat și spațiile anexe ale grădiniței: camera pentru personal, boxa de curățenie și depozitul de lenjerie murdară. În aripa sudică, între două unități de grupă se află scara.

Fiecare unitate de grupă se compune din sala de grupă cu o capacitate de 20 de preșcolari, sala de dormit cu o capacitate de 16 paturi. Fiecare unitate de grupă este prevăzută cu un grup sanitar și un duș.

În tronsonul central se propune un spațiu de joacă comun (la fel ca cel de la parter), biroul directorului, birou contabilitate și depozitul de lenjerie curată.

- o E2. ETAJ retras cota +8,00 cuprinde spațiile tehnice ale construcției. Etajul se va amplasa în aripa sudică a construcției, pe jumătatea vestică a barei.

Grupurile sanitare vor fi dotate cu baterii automate economice cu senzori și uscătoare pentru mâini.

Spațiul proiectat va fi accesibil tuturor, indiferent de capacitățile lor fizice, senzoriale sau cognitive. Accesul pe orizontală în clădire se va face prin rampele de acces care vor fi proiectate astfel încât să răspundă accesibilității persoanelor cu diferite dizabilități.

Se propun:

- suprafețe de avertizare tactilo-vizuală de-a lungul spațiilor de circulație
- scările din cele două clădiri vor fi prevăzute cu mână curentă pe ambele părți ale rampei
- amenajarea grupurilor sanitare se va face conform normativului NP 051-2012 *Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.*

**Capacitate:**

Clădirea este prevăzută cu 7 unități de grupă. Fiecare unitate fiind compusă din sala de grupă cu o capacitate de 20 preșcolari și o sală de dormit cu o capacitate de 16 paturi. Astfel, grădinița va avea o capacitate de 140 preșcolari și 112 paturi.

**Accesurile și evacuarea se face prin 6 zone:**

- o La nivelul parterului se vor propune 5 căi de acces
  - pe latura estică, tronsonul central, se propune amplasarea accesului principal în clădire
  - pe latura estică a aripii sudice se va face accesul în spațiul multifuncțional
  - pe latura vestică al tronsonului central, se va amplasa un acces secundar
  - pe latura vestică al tronsonului nordic se propun 2 căi de circulație: o cale de acces la recepția oficiului pentru catering și o cale de acces pentru depozitul de deșeuri de la oficiu.

**Retragerea cladirilor scolii si gradinitei va fi de minimum 6 m fata de trama trotuarului (locul de acces in incinta).**

Amplasamentul va fi racordat la rețelele de utilități, alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale.

Deseurile se vor colecta și stoca (în locuri special amenajate conform H.G. nr.856/2002.) provizoriu și selectiv, conform HG 856/2002. Ulterior deseurile se vor elimina în baza contractului cu societăți autorizate pentru acest serviciu.

**Evaluarea impactului asupra stării de sănătate a populației în relație cu amplasarea obiectivului s-a făcut pe baza estimărilor nivelelor de noxe și zgomot în zona amplasamentului. Pe baza substanțelor periculoase măsurate și estimate s-au calculat dozele de expunere și indicii de hazard.**

Grădinița, școala, școala și terenul de sport (subzona C) vor funcționa într-un viitor cartier rezidențial (PUZ aprobat 2020).

Calitatea aerului în zona este corespunzătoare conform măsurătorilor și estimărilor de noxe făcute în cazul funcționării fermei de vite Sevis (capacitate 504 bovine, în prezent înregistrată cu 95 capete vaci de lapte) situată la peste 260m față de limita de proprietate a subzonei C (educație) care face obiectul prezentului studiu.

Traficul auto asociat cartierului pe segmentul de drum aferent subzonei C (educatie) nu genereaza noxe si nivele de zgomot peste limitele maxime admise pentru zone protejate. La peretele unitatilor de invtamant, situate la minim 6 m de trama trotuarului, nivelul de zgomot estimat la 1 m de peretele unitatilor de invtamant nu depaseste LMA pentru zone protejate

Nivele de zgomot estimat din functionarea gradinitei, scolii si terenului de sport nu vor depasi fondul existent in conditiile in care copii sunt supravegheati in locul de recreere/joaca (cladirile unitatilor de invtamant ecraneaza dispersia zgomotului spre zonele de locuit).

Concentratiile estimate ale poluantilor proveniti din traficul auto aferent functionarii scolii/gradinitei sunt cu totul nesemnificative avand in vedere traficul auto asociat cartirului rezidential pe artera de circulatie interna a acestuia.

Calculule efectuate arata ca in zona de amplasament a scoalii/gradinitei, indicii si coeficientii de hazard calculati pe baza concentratiilor substantelor periculoase estimate in zona unitatii de invtamant s-au situat mult sub valoarea 1, ceea ce indica lipsa probabilitatii unei toxicitati potentiale asupra sanatatii grupurilor populationale din zona

Dozele de expunere calculate pentru contaminantii specifici zonei in care va fi amplasat obiectivul (benzen), pentru concentratiile acestora masurate (amoniac) si estimate (benzen) in aria de influenta a obiectivului, in cazul functionarii gradinitei, scolii, salii si a terenului de sport in cazul expunerii pe cale respiratorie, s-au situat sub valorile care asigura protectia starii de sanatate a populatei

Concluziile de fata sunt valabile numai in situatia si conditiile privind amplasarea si functionarea obiectivului (gradinita, scoala, sa si teren de sport Str. Sibiului FN, Cisnadie jud. Sibiu) asa cum sunt mentionate in planurile si datele tehnice, precum si a conditiilor evaluate.

Orice modificare de orice natura in caracteristicile obiectivului (gradinita, scoala, sala si teren de sport, Str. Sibiului FN, Cisnadie jud. Sibiu ), poate sa conduca la modificari ale expunerii, riscului si implicit impactul asociat acesteia.

#### CONDITII OBLIGATORII

- respectarea integrala a proiectului privind retragerea cladirilor scolii si a gradinitei de minim 6 m de la trama trotuarului si a spatiilor/perdelelor verzi prevazute.
- supravegherea copiilor in locul de recreere/joaca si la sosire/plecare

**Responsabil lucrare:**

**Dr. Anca Elena Gurzau**

Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai

